

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Победы 6 за 2016 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 211,20 м2

1. домофон, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г.
-3 492,00	23 760,00	24 552,00	-2 700,00

107. Содержание, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г.
-93 113,38	523 492,36	588 107,21	-28 498,53

109. Текущий ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г.
-16 161,09	97 650,94	107 135,87	-6 676,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
Содержание общего имущества		553 739,28	14,37
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	57 801,60	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	77 068,80	2,00
• Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования)	м2	82 848,96	2,15
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	29 286,12	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	7 706,88	0,20
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	42 387,84	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенецсушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	42 387,84	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	25 047,36	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	54 333,48	1,41
• Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров,и т.д.	м2	134 870,40	3,50

	Итого, руб.	553 739,28
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		14,37
Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)		34 367,93
Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)		34 367,93
Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)		-51 527,04
Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)		-17 159,11
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)		-28 498,53
Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)		-17 159,11

Текущий ремонт		76 512,80	1,99
• Ремонт кровли №90 от 13.01.2016		2 850,00	0,07
• Замена доводчика №142 от 19.01.2016		3 507,90	0,09
• Замена доводчика №56 от 10.01.2016		3 507,90	0,09
• Замена доводчика №3159 от 19.12.2016		3 458,00	0,09
• Замена доводчика №2631 от 15.11.2016		3 458,00	0,09
• Замена доводчика №2833 от 22.11.2016		3 458,00	0,09
• Ремонт водосточной трубы №1478 от 03.08.2016		4 541,50	0,12
• Ремонт доводчика №146 от 20.01.2016		1 481,00	0,04
• Ремонт доводчика №287 от 04.02.2016		1 150,00	0,03
• Ремонт входной двери № от 27.12.2016		1 640,00	0,04
• Устройство придомового освещения №1 от 01.11.2016	шт.	31 783,00	0,82
• Замена запорной арматуры ГВС №1647 от 27.08.2016		1 484,00	0,04
• Замена запорной арматуры ХВС № от 16.09.2016		1 484,00	0,04
• Закрывать подвал №2851 от 24.11.2016		1 635,00	0,04
• Восстановление подвального освещения №1274 от 12.07.2016		8 309,50	0,22
• Установка вентиля на х/в №1153 от 21.06.2016		2 765,00	0,07

	Итого, руб.	76 512,80
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		1,99
Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)		30 623,07
Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)		30 623,07
Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)		-1 012 289,56
Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)		-981 666,49
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)		-6 676,16
Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)		-981 666,49

Дата _____

Руководитель _____ Злодеев Сергей Геннадьевич