

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Победы 6 за 2016 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 211,20 м2

1. домофон, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г. |
| -3 492,00 | 23 760,00 | 24 552,00 | -2 700,00 |

107. Содержание, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г. |
| -93 113,38 | 523 492,36 | 588 107,21 | -28 498,53 |

109. Текущий ремонт, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2016 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2016 г. |
| -16 161,09 | 97 650,94 | 107 135,87 | -6 676,16 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества | | 553 739,28 | 14,37 |
| • Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни. | м2 | 57 801,60 | 1,50 |
| • Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий) | м2 | 77 068,80 | 2,00 |
| • Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования) | м2 | 82 848,96 | 2,15 |
| • Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных) | м2 | 29 286,12 | 0,76 |
| • Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан | м2 | 7 706,88 | 0,20 |
| • Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов. | м2 | 42 387,84 | 1,10 |
| • Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенецсушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов | м2 | 42 387,84 | 1,10 |
| • Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования | м2 | 25 047,36 | 0,65 |
| • Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | м2 | 54 333,48 | 1,41 |
| • Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров,и т.д. | м2 | 134 870,40 | 3,50 |

| | | |
|---|-------------|------------|
| | Итого, руб. | 553 739,28 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | 14,37 |
| Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) | | 34 367,93 |
| Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | | 34 367,93 |
| Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) | | -51 527,04 |
| Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) | | -17 159,11 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | | -28 498,53 |
| Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | | -17 159,11 |

| | | | |
|--|-----|-----------|------|
| Текущий ремонт | | 76 512,80 | 1,99 |
| • Ремонт кровли №90 от 13.01.2016 | | 2 850,00 | 0,07 |
| • Замена доводчика №142 от 19.01.2016 | | 3 507,90 | 0,09 |
| • Замена доводчика №56 от 10.01.2016 | | 3 507,90 | 0,09 |
| • Замена доводчика №3159 от 19.12.2016 | | 3 458,00 | 0,09 |
| • Замена доводчика №2631 от 15.11.2016 | | 3 458,00 | 0,09 |
| • Замена доводчика №2833 от 22.11.2016 | | 3 458,00 | 0,09 |
| • Ремонт водосточной трубы №1478 от 03.08.2016 | | 4 541,50 | 0,12 |
| • Ремонт доводчика №146 от 20.01.2016 | | 1 481,00 | 0,04 |
| • Ремонт доводчика №287 от 04.02.2016 | | 1 150,00 | 0,03 |
| • Ремонт входной двери № от 27.12.2016 | | 1 640,00 | 0,04 |
| • Устройство придомового освещения №1 от 01.11.2016 | шт. | 31 783,00 | 0,82 |
| • Замена запорной арматуры ГВС №1647 от 27.08.2016 | | 1 484,00 | 0,04 |
| • Замена запорной арматуры ХВС № от 16.09.2016 | | 1 484,00 | 0,04 |
| • Закрыть подвал №2851 от 24.11.2016 | | 1 635,00 | 0,04 |
| • Восстановление подвального освещения №1274 от 12.07.2016 | | 8 309,50 | 0,22 |
| • Установка вентиля на х/в №1153 от 21.06.2016 | | 2 765,00 | 0,07 |

| | | |
|---|-------------|---------------|
| | Итого, руб. | 76 512,80 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | 1,99 |
| Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) | | 30 623,07 |
| Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | | 30 623,07 |
| Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) | | -1 012 289,56 |
| Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) | | -981 666,49 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | | -6 676,16 |
| Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | | -981 666,49 |

Дата _____

Руководитель _____ Злодеев Сергей Геннадьевич